

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 3 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		722,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		722,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>17771</b>	<b>2,05</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15430	1,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2341	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>16365</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10176	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6188	0,71
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13806</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13806	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>57663</b>	<b>6,65</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>30282</b>	<b>3,49</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>9347</b>	<b>1,08</b>
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	427,01	0,05
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1488,44	0,17
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	854,02	0,10
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	528,68	0,06

	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	6049,32	0,70
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>17355</b>	<b>2,00</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	8450,75	0,98
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	4093,33	0,47
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4811	0,56
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>3579</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>10221</b>	<b>1,18</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>17159</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34951	4,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22711	2,62
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>29552</b>	<b>3,41</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		7874	0,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21679	2,50
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>135156</b>	<b>15,60</b>
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	<b>13516</b>	<b>1,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13516	1,56
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>148672</b>	<b>17,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68431	7,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		80240	9,26

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества